

## LEASE MIETEN IN CABINET

zwischen:

Chantal und Etienne BEZIVIN  
2 Platz der Freiheit  
29370 ELLIANT  
Tel. 02 98 94 17 53  
Port; 06 88 54 13 77  
E-Mail: [bezivinetienne@orange.fr](mailto:bezivinetienne@orange.fr)

Auf der einen Seite,

und

Herr und Frau

Tel.  
Port.  
E-Mail:

Auf der anderen Seite.

Er kam überein, je nach Saison Miete für ein Haus in der Ortschaft gelegen:

Kerlué Bihan - 29140 ROSPORDEN

### **BESCHREIBUNG**

Wohnhaus TY BIHAN  
Kapazität: 4 Personen + 1 Baby

### **UNTERKUNFT**

#### DRC

1 separate Küche - 1 Wohnzimmer mit Holzofen.  
WC.  
Elektrische Fußbodenheizungen.

#### FLOOR

1 Schlafzimmer mit 2 Betten 90x190  
1 Zimmer mit 1 Bett 160x200.  
1 Badezimmer mit Badewanne, Möbel-Waschbecken und 1 WC.  
1 Wäsche mit Waschmaschine, Tisch und Bügeleisen, Staubsauger 1, Lagerregalen.  
Heizungsinstallation.

### **AUSRÜSTUNG**

Geschirr und Küchenutensilien ausreichend für 4 Personen. Elektroofen - Ceran-Kochfeld -  
Kühlschrank mit Gefrierfach - Mikrowelle - Kaffeemaschine und Wasserkocher.  
1 Hochstuhl und 1 cot.

1 -1 Fernsehsatellitenschüssel -WIFI (frei) .

## **AUSSEN**

Großer Garten von 8000 m2 mit verschiedenen Spielen für Kinder  
1 Terrasse mit Gartenmöbeln und Grill.

## **ALLGEMEINE BEDINGUNGEN**

Der Mietvertrag ist für die ausschließliche Verwendung von Ferienhaus.

### **Dauer des Aufenthalts und RATE**

Dieser Mietvertrag ist für einen Zeitraum von gewährt:

Der Mietpreis ist:

Strom, Wasser und Bettwäsche sind im Preis inbegriffen.

Die Tourismusabgabe ist \$ 0,55 pro Person über 16 Jahre pro Nacht ist bei der Abreise an die Eigentümer gezahlt werden.

### **ANDERE DIENSTE**

Versorgung der Bettwäsche: 1 Badetuch und 1 Handtuch = 5 Euro.  
Endreinigung Gebühr (wenn der Mieter will nicht) = 50 Euro

### **DEPOSIT (Deposit)**

Als Einlagensicherungs- und Schäden, die an den lokalen oder Möbel und / oder Objekte zu gewährleisten, die Räumlichkeiten verursacht werden könnten, wird der Mieter den Tag der Eintragung in die Räumlichkeiten per Scheck die Summe von 300 € zahlen (Kautions nicht erhoben). Die Kautions wird innerhalb von 8 Tagen zurückgegeben werden, es sei denn, der Schaden während der Bestandsaufnahme Ausgabestellen gefunden wird: die Anzahlung wird beibehalten 1 Monat Zeit, um die Reparaturen zu machen. Nach Eingang Ihrer Zahlung der angefallenen Kosten (Rechnungen) werden wir Ihre Anzahlung zurück.

### **-Check ANREISE UND INVENTAR**

Die Anreise ist ab 16 Stunden bis 20 Stunden. Im Falle einer verspäteten Ankunft muss der Mieter den Vermieter benachrichtigen. Abflug statt vor 10 Uhr - von Armaturen und Inventar der Möbel und Einrichtungsgegenstände werden vom Eigentümer und Mietern am Anfang und am Ende des Aufenthalts. zur Kenntnis genommen Verschlechterungen in Bezug auf, werden sie zu einem Abzug von der Kautions unterliegt, wird der Betrag im gegenseitigen Einvernehmen zwischen dem Eigentümer und dem Mieter bestimmt werden

### **Nutzung von Räumlichkeiten**

Der Mieter muss den friedlichen Charakter des Mietverhältnisses gewährleisten und die Nutzung

macht nach dem

Zielorte. Camping und Caravaning sind im Eigentum verboten.

Es ist verboten, die Möbel, Bettwäsche, Geschirr, Haushaltsgeräte außerhalb gemieteten Räumen zu transportieren.

Der Mietvertrag kann in keiner Weise Nutzen an Dritte ohne vorherige Zustimmung des Eigentümers.

Ein Inventar wird am Anfang und am Ende des Aufenthalts erwartet. Der Haushalt muss getan werden, es sei denn, die Reinigungsgebühr angefordert wurde.

## **BEZAHLUNG**

Die Reservierung wird wirksam, wenn der Mieter hat diesen Vertrag und die Höhe der Anzahlung von 30% des Mietpreises ist unterschrieben zurück:

wurde vom Besitzer gesammelt.

Wird der Vertrag nicht unterzeichnet und zurückgegeben wird die Reservierung storniert.

Der Restbetrag der Miete muss spätestens einen Monat bezahlt wird, vor der Ankunft oder vor:

Wenn der Mieter seine Ankunft verzögert, muss er die vorherigen Besitzer benachrichtigen und ihm den Restbetrag der Miete am Tag oben angegebenen senden.

Wenn nicht bezahlt ist, wird die Miete einfach abgebrochen.

## **RÜCKTRITT**

Wenn Rücktritt vom Vertrag durch den Mieter wird die Kautions vom Eigentümer erhalten. Im Fall einer Stornierung weniger als 30 Tage vor dem Datum der Einreise in die Räumlichkeiten, kann der Eigentümer das Gleichgewicht der Miete verlangen.

Wenn der Mieter nicht innerhalb von 24 Stunden nach der Ankunft auf dem Vertrag angegeben reagiert, wird dieser Vertrag nichtig, und der Besitzer seine Einstellung haben kann. Die Kautions ist auch der Besitzer, der die Miete Gleichgewicht fragen.

Wenn der Aufenthalt verkürzt wird, bleibt der Mietpreis mit dem Eigentümer. Es wird keine Rückerstattung.

## **SONDERFÄLLE**

Die Tiere können nach Zustimmung des Eigentümers zugelassen werden.

Der Mieter ermächtigt den Vermieter Reparaturen machen mit der Dringlichkeit und die Notwendigkeit entstehen während des Mietverhältnisses und ohne Anspruch auf Entschädigung oder Mietminderung.

## **STREIT**

Werden keine Einigung mit dem Eigentümer, ist es ausschließlich die Gerichte Befugnisse an den Wohnsitz des Eigentümers (Quimper -FINISTERE) bezeichnet.

Mit seiner Unterschrift bestätigt der Mieter diesen Vertrag.

Geschehen zu ELLIANT Zwei Kopien

Die Besitzer,

Der Mieter,

(Unterschrift mit folgenden Worten:  
„Lesen und genehmigt “

